

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCRI034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.453.779,10	R\$ 967,31
Amortização do mês (a)	R\$ 79.267,79	R\$ 4.961,679
Juros do mês (b)	R\$ 159.974,37	R\$ 10.013,419
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 239.242,16	R\$ 14.975,098
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.214.536,94	R\$ 952,34

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,52%
Amortização Ordinária	0,52%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/03/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 393.159,16
Aplicação Financeira	R\$ 954.151,97
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 813.967,37
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	202 R\$ 140.184,60
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.389.249,07
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 200.153,49
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 2.721,38
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 8.400,45
(-) Despesas	-R\$ 13.971,10
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 239.242,16
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.347.311,13

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-23	-R\$ 241.259,44
Despesas Recorrentes	abr-23	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

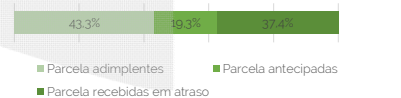
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

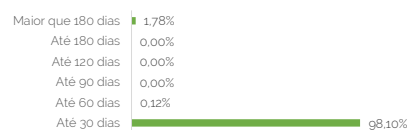
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 597.398,72
Total recebido no mês	R\$ 200.153,48
Parcela adimplentes	R\$ 86.712,30
Parcela antecipadas	R\$ 38.540,74
Parcela recebidas em atraso	R\$ 74.900,44

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	80	98,10%	R\$ 37.807,91
Até 60 dias	1	0,12%	R\$ 45,49
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	1,78%	R\$ 687,34
Total	82	100,00%	R\$ 38.540,74



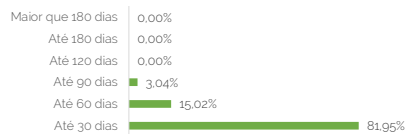
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	81,95%	R\$ 61.378,09
Até 60 dias	4	15,02%	R\$ 11.248,88
Até 90 dias	1	3,04%	R\$ 2.273,47
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	16	100,00%	R\$ 74.900,44

Parcelas recebidas em atraso | %

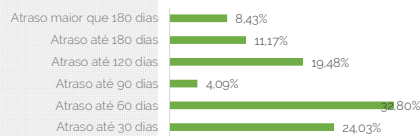


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	46	24,03%	R\$ 314.026,53
Atraso até 60 dias	48	32,80%	R\$ 428.585,11
Atraso até 90 dias	21	4,09%	R\$ 53.451,17
Atraso até 120 dias	21	19,48%	R\$ 254.566,35
Atraso até 180 dias	23	11,17%	R\$ 146.029,15
Atraso maior que 180 dias	19	8,43%	R\$ 110.171,28
Total	178	100,00%	R\$ 1.306.829,59

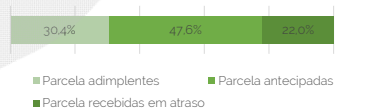
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

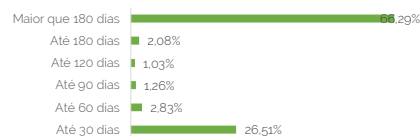
Total Recebido	R\$ 2.345.491,11	
Parcela adimplentes	R\$ 712.449,85	30,4%
Parcela antecipadas	R\$ 1.116.650,15	47,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 516.391,11	22,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	104	26,51%	R\$ 296.037,27
Até 60 dias	20	2,83%	R\$ 31.647,77
Até 90 dias	20	1,26%	R\$ 14.118,91
Até 120 dias	6	1,03%	R\$ 11.469,51
Até 180 dias	12	2,08%	R\$ 23.196,89
Maior que 180 dias	527	66,29%	R\$ 740.179,80
Total	689	100,00%	R\$ 1.116.650,15

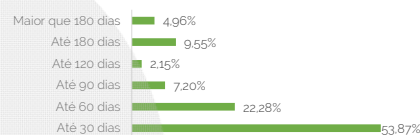
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtcd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	94	53,87%	R\$ 278.171,19
Até 60 dias	32	22,28%	R\$ 115.036,91
Até 90 dias	12	7,20%	R\$ 37.197,44
Até 120 dias	6	2,15%	R\$ 11.092,03
Até 180 dias	10	9,55%	R\$ 49.290,72
Maior que 180 dias	6	4,96%	R\$ 25.602,82
Total	160	100,00%	R\$ 516.391,11

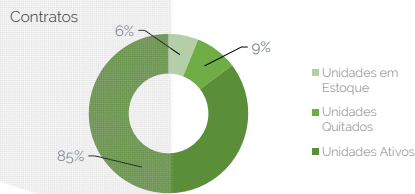
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

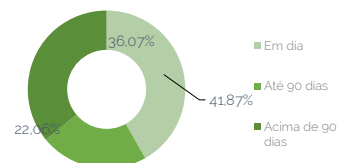
Resumo - Mês
 (+) Novas vendas 0
 (-) Contratos quitados 0
 (-) Contratos Cancelado 0

Resumo - Acumulado
 Total de unidades 116
 Unidades em Estoque 7
 Unidades Quitados 10
 Unidades Ativos 99



Faixas	Qtcd. contratos	%	Valor
Em dia	53	41,87%	R\$ 7.968.662,42
Atraso até 30 dias	2	1,77%	R\$ 337.705,37
Atraso até 60 dias	12	13,03%	R\$ 2.479.004,13
Atraso até 90 dias	7	7,25%	R\$ 1.380.564,06
Atraso até 120 dias	8	11,25%	R\$ 2.140.312,49
Atraso até 180 dias	9	13,45%	R\$ 2.559.498,02
Atraso maior que 180 dias	8	11,38%	R\$ 2.164.946,75
Total	99	100,00%	R\$ 19.030.693,24

Saldo Devedor | Contrato

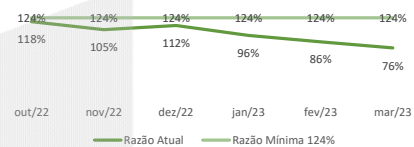


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jan-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.316.211,91
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 10.260.599,46
(c) Unidade em estoque	R\$ 1.204.905,73
(d) Saldo de recebimento em 03/2023	R\$ 200.153,48
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 11.665.658,67
Razão de garantia atual % (a/e)	76,17%
Situação da Razão	Desenquadrado





COMENTÁRIOS

Razão de garantia - Estoque com deságio de 30% do valor de venda.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação = Rentabilidade do período de 01/03/2023 até 31/03/2023
2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/03/2023 até 31/03/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.